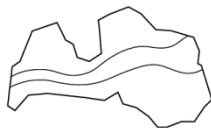




Valsts izglītības satura centrs

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Sociālais
fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

<p>Ekonomikas valsts 20. olimpiāde 3.posms Situācijas analīze (21 punkts) 2019.gada 5.martā</p>	<p>Dalībnieka kods:</p>
--	-------------------------

Situācijas raksturojums.

Pēdējos gados vairākās Latvijas pilsētās palielinās īres dzīvokļu pieprasījums. Jaunu dzīvokļu piedāvājumu 2018. gadā atspoguļo sekojoši rādītāji:

Reģions	Nodotas ekspluatācijā jaunas mājas 2018.g.	
	Viendzīvokļu mājas	Divu un vairākdzīvokļu mājas
Vidzeme	223	9
Kurzeme	256	22
Zemgale	316	19
Latgale	173	11
Rīga	179	89
Pierīga	1313	260
Kopā	2460	410

Avots: Latvijas statistikas gadagrāmata 2018.

Šajā situācijā paaugstinās īres maksa. Daudzi jaunie speciālisti pēc augstskolas pabeigšanas nevar pieņemt darba piedāvājumus, jo nespēj maksāt augstās īres maksas. Līdzīgā situācijā ir arī daudzas jaunās ģimenes.

Dzīvokļu jautājumu risināšanai galvenokārt tiek piedāvāti divi varianti.

1. variants paredz, ka valsts maksās dotācijas jaunajiem speciālistiem un jaunām ģimenēm (piemēram 100 eiro mēnesī), lai dzīvokļu īres slogs nebūtu tik smags.

2. variants paredz atbalstīt dzīvokļu būvētājus, piešķirot nodokļu atlaides, vai dotācijas. Dzīvokļu būvniecības pasūtītāji būtu valsts vai pašvaldības.

Jautājumi analīzei.

1. (3 p.) Uzraksti trīs argumentus, kāpēc pašreizējā situācijā tirgus nespēj nodrošināt “pietiekamu” dzīvokļu piedāvājumu par ”pieņemamu īres maksu vai pieņemamu cenu”!

2. (3 p.) Uzraksti trīs problēmas, kuras rada (vai radīs) pašreizējais dzīvojamo māju un dzīvokļu piedāvājums!

3. (2 p.) Izvērtē abus piedāvātos dzīvokļu problēmas risināšanas variantus!

a) Kas ir ieguvēji īstenojot katru variantu?

1. variantā:

2. variantā:

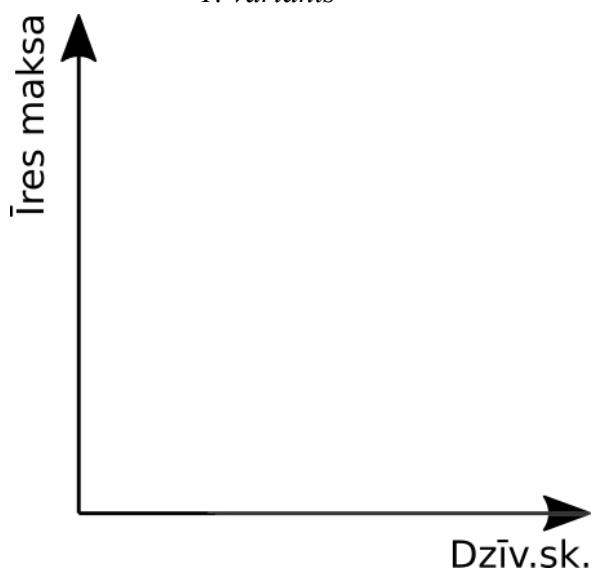
b) (2 p.) Kas ir zaudētāji katrā variantā?

1. variantā:

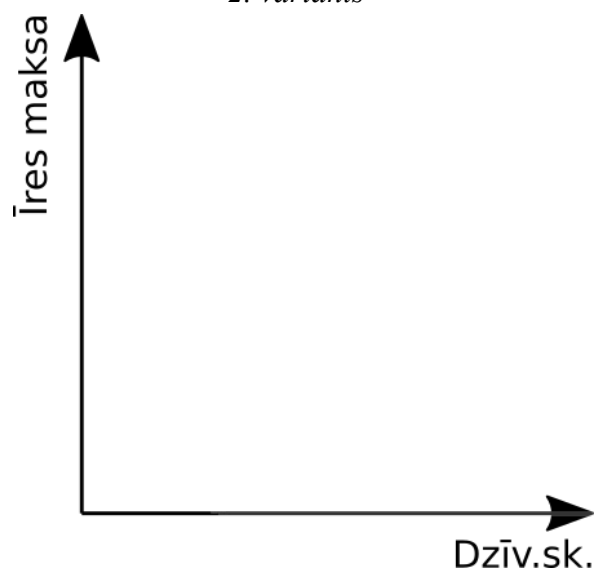
2. variantā:

c) (8 p) Kādas sekas dzīvokļu tirgū būs, īstenojot katru variantu. Attēlo izmaiņas grafiski (katru variantu atsevišķās koordinātu asīs).

1. variants



2. variants



Sekas 1. variantam:

Sekas 2. variantam:

4. (3 p.) Uzraksti trīs priekšlikumus tirgus sistēmai atbilstošākajiem problēmas risinājumiem!